

มาตรการและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2563
ภายใต้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
และแบบคัดกรองโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) บริษัทฯ มีความห่วงใยในความปลอดภัยและสุขภาพของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม บริษัทฯ จึงได้กำหนดมาตรการและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2563 ภายใต้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้

1. บริษัทฯ ขอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกท่านพิจารณาถึงแนวทางการมอบฉันทะให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ แทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง เนื่องจากการจัดประชุมจะเป็นการรวมกันของคนหมู่มาก ซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงต่อการแพร่ระบาด
 - 1.1. ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ เพื่อเข้าร่วมประชุมแทน (รายละเอียดหนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 12)
 - 1.2. บริษัทฯ ขอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีผู้ใกล้ชิดที่เดินทางไปยังหรือเดินทางกลับจากประเทศกลุ่มเสี่ยงตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด* (ประเทศอิหร่าน ประเทศอิตาลี ประเทศมาเลเซีย ประเทศกัมพูชา ประเทศลาว ประเทศอินโดนีเซีย ประเทศพม่า) ในระยะเวลา 14 วันก่อนวันประชุม และผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีอาการอย่างใดอย่างหนึ่งของระบบทางเดินหายใจ เช่น มีไข้ ไอ เจ็บคอ จาม มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ เป็นต้น **โปรดงดเว้นการเข้าร่วมประชุม** เพื่อลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยบริษัทฯ แนะนำให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้แก่บุคคลอื่นตามความประสงค์หรือกรรมการอิสระของบริษัทฯ เพื่อเข้าร่วมประชุมแทน (รายละเอียดหนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 12)

หมายเหตุ* “ประเทศกลุ่มเสี่ยง” ตามแนวปฏิบัติการเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2563 นี้ หมายถึง ประเทศตามที่ระบุในประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ท้องที่นอกราชอาณาจักรที่เป็นเขตโรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2563 และประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ท้องที่นอกราชอาณาจักรที่เป็นเขตโรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) (ฉบับที่ 2) ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 ประกอบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ยกเลิกท้องที่นอกราชอาณาจักรที่เป็นเขตโรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 รวมถึงประเทศอื่นใดที่กระทรวงสาธารณสุขได้มีการประกาศกำหนดเพิ่มเติมในภายหลัง

2. สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทฯ ขอความกรุณาผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะต้องปฏิบัติตามมาตรการและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2563 ภายใต้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้

- 2.1. บริษัทฯ จะเตรียมการจัดประชุมเพื่อลดความแออัดของผู้ถือหน่วยทรัสต์ในพื้นที่การประชุม โดยจัดเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1.50 เมตร ในจุดต่าง ๆ เช่น จุดคัดกรอง จุดตรวจเอกสาร จุดลงทะเบียน รวมถึงจำกัดผู้ใช้ลิฟท์ในแต่ละรอบ และจัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมาก ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และแอลกอฮอล์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง รวมทั้งจัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์คำแนะนำการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบข้อมูล
- 2.2. ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะต้องตอบแบบคัดกรองตนเองก่อนเข้าบริเวณพื้นที่การประชุม และขอความร่วมมือผู้ถือหน่วยทรัสต์ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ที่จุดคัดกรองอย่างเคร่งครัด โดยหากผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีผู้ใกล้ชิดที่เดินทางไปยังหรือเดินทางกลับจากประเทศกลุ่มเสี่ยงตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด* (รายละเอียดปรากฏตามข้อ 1.2) ในระยะเวลา 14 วันก่อนวันประชุม **บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาไม่อนุญาตให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2563** และบริษัทฯ ขออนุญาตให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะอำนวยความสะดวกเรื่องเอกสารให้แก่ท่าน (รายละเอียดหนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 12) ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะต้องไม่ปกปิดข้อมูลด้านสุขภาพหรือประวัติการเดินทางของท่านต่อบริษัทฯ
- 2.3. บริษัทฯ จะดำเนินการจัดให้มีการคัดกรองผู้ที่มีอาการไข้ โดยก่อนเข้าร่วมประชุม บริษัทฯ จะมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าบริเวณพื้นที่การประชุม โดยหากมีอุณหภูมิร่างกายตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป หรือมีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ เจ็บคอ จาม มีน้ำมูก หอบเหนื่อย เป็นต้น หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ **บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาไม่อนุญาตให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2563** และบริษัทฯ ขออนุญาตให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะอำนวยความสะดวกเรื่องเอกสารให้แก่ท่าน (รายละเอียดหนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 12) ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะต้องไม่ปกปิดข้อมูลด้านสุขภาพหรือประวัติการเดินทางของท่านต่อบริษัทฯ
- 2.4. บริษัทฯ จะดำเนินการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลให้การดูแลรักษาเบื้องต้น โดยแยกผู้ป่วยที่มีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ จาม มีน้ำมูก หรือหอบเหนื่อย ออกจากพื้นที่ประชุมนั้น จัดเตรียมหน้ากากอนามัยให้ผู้ป่วยใส่ รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการส่งไปรักษาตัวที่โรงพยาบาล
- 2.5. **บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาไม่อนุญาตให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่ผ่านการคัดกรองหรือไม่ทำแบบคัดกรองโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2563**
- 2.6. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ผ่านการคัดกรองจะติดสติ๊กเกอร์ สวมหน้ากากอนามัยที่นำมาเองตลอดเวลาที่เข้าร่วมประชุม และทำความสะอาดมือด้วยเจลแอลกอฮอล์สำหรับใช้ของตนเองให้เพียงพอ และที่บริษัทฯ ได้จัดเตรียมไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั้งก่อนและหลังจากเสร็จสิ้นการเข้าร่วมประชุม ก่อนเข้าออกจากพื้นที่การประชุม
- 2.7. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ผ่านการคัดกรองจะถูกเชิญให้นั่ง โดยจะระบุเลขที่นั่งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ลงทะเบียนแล้ว จึงขอความกรุณานั่งตามหมายเลขดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการป้องกันหรือติดตามกรณีเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ขึ้น โดยห้ามผู้ถือหน่วยทรัสต์ย้ายหรือเลื่อนเก้าอี้ที่จัดไว้ ตามที่จัดให้มีระยะห่างระหว่างบุคคลที่เหมาะสม โดยบริษัทฯ จะจัดที่นั่งในพื้นที่การประชุมให้มีระยะห่างระหว่างเก้าอี้อย่างน้อย 1.50 เมตร และเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงอาจทำให้มีข้อจำกัดเกี่ยวกับจำนวนที่นั่งในพื้นที่ประชุมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และเมื่อที่นั่งที่จัดให้เต็มแล้ว ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์จะไม่สามารถเข้าพื้นที่การประชุมเพิ่มเติมได้ บริษัทฯ ขออนุญาตให้ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์มอบ

ฉันจะให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะอำนวยความสะดวกเรื่องเอกสารให้แก่ท่าน (รายละเอียดหนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 12)

- 2.8. หากสังเกตเห็นว่าผู้ถือหุ้นบริษัทมีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ เจ็บคอ จาม มีน้ำมูก หอบเหนื่อย เป็นต้น บริษัทฯ ขออนุญาตให้ท่านผู้ถือหุ้นบริษัทออกจากพื้นที่การประชุม
- 2.9. เพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างกระชับ หากท่านผู้ถือหุ้นบริษัทมีข้อซักถาม บริษัทฯ ขอความกรุณาให้ท่านเขียนข้อซักถามบนกระดาษและนำใส่กล่องรับคำถามแทนการสอบถามทางโทรศัพท์ โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะจัดเตรียมกระดาษและปากกาให้ในวันประชุม ซึ่งบริษัทฯ จะสรุปคำถามและคำตอบไว้ในรายงานการประชุม
- 2.10. บริษัทฯ งดบริการอาหารและเครื่องดื่ม และขอความร่วมมือในการงดรับประทานอาหาร ในบริเวณพื้นที่การประชุมโดยเด็ดขาด เพื่อลดโอกาสในการเกิดความเสี่ยงในการแพร่กระจายของเชื้อไวรัส

นอกจากนี้ เนื่องจากสถานการณ์ดังกล่าวเป็นสถานการณ์ที่อยู่ในข่ายเฝ้าระวังเป็นพิเศษ บริษัทฯ อาจปรับเปลี่ยนการดำเนินการใด ๆ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการของรัฐบาล หรือข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่อาจมีการกำหนดเพิ่มเติมในภายหลัง และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแจ้งการปรับเปลี่ยนการดำเนินการดังกล่าวผ่านช่องทางอื่นใด ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร ทั้งนี้ การดำเนินการตามมาตรการและข้อปฏิบัติข้างต้นอาจส่งผลให้เกิดความล่าช้าในการคัดกรองและการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม บริษัทฯ ขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ และขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นบริษัทเป็นอย่างสูง และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านเป็นอย่างดี

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

แบบคัดกรองโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
ก่อนประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2563 ในวันที่ 10 มิถุนายน 2563
ณ ชั้น 8 อาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) Screening Form

Before attending to Extraordinary Meeting of Trust Unitholders No. 1/2020 on 10 June 2020

At 8th Floor, SJ Infinite One Business Complex Building

บริษัทฯ ขอความร่วมมือท่านให้ข้อมูลที่ต้องเป็นความจริง เพื่อประโยชน์ในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19)

We need your help in providing the most accurate and truthful medical statement for effective prevention of the spreading of the
Coronavirus Disease 2019 (COVID-19).

ชื่อ – สกุล (Name-Surname) _____ หมายเลขโทรศัพท์ (Mobile Phone Number) _____

ที่อยู่ติดต่อได้ (Contact Address) _____

1. ท่านมีไข้หรือไม่? ($\geq 37.5^{\circ}\text{C}$) Do you have a fever? ($\geq 37.5^{\circ}\text{C}$) ใช่ (Yes) ☐ ไม่ใช่ (No) ☐

2. ท่านมีอาการดังต่อไปนี้หรือไม่? Do you have any of these symptoms?

ไอ Cough

ใช่ (Yes) ☐

ไม่ใช่ (No) ☐

เจ็บคอ Sore throats

ใช่ (Yes) ☐

ไม่ใช่ (No) ☐

น้ำมูกไหล Runny nose

ใช่ (Yes) ☐

ไม่ใช่ (No) ☐

หอบเหนื่อย Shortness of breath

ใช่ (Yes) ☐

ไม่ใช่ (No) ☐

3. ท่านมีประวัติการเดินทางมาจากต่างประเทศ หรือมาจากพื้นที่ที่มีการระบาดของ COVID-19 ใน 14 วันที่ผ่านมาหรือไม่?

Have you traveled / transited from any countries except Thailand or areas with COVID-19 outbreak within the past 14 days?

☐ ใช่ (Yes) มาจากประเทศ / พื้นที่ (I have traveled to): _____

☐ ไม่ใช่ (No)

4. ท่านมีประวัติสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วยหรือผู้ที่ต้องสงสัยว่าติด COVID-19 หรือไม่?

Have you been in physical contact with patients or a person who is suspected to have COVID-19?

☐ ใช่ (Yes)

☐ ไม่ใช่ (No)

หมายเหตุ หากพบว่าท่านมีไข้ ($\geq 37.5^{\circ}\text{C}$) หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่บริษัทฯ ระบุไว้ข้างต้น หรือมีประวัติการเดินทางมาจากต่างประเทศ หรือพื้นที่ที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19) หรือมีประวัติสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่ต้องสงสัยการติด COVID-19 บริษัทฯ ขออนุญาตให้ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง (รายละเอียดหนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 12) และเดินทางกลับ พร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข

Remark If you have a fever ($\geq 37.5^{\circ}\text{C}$); or any symptoms which indicates above; or traveled / transited from any countries except Thailand or the COVID-19 outbreak areas; or have been in contact with suspected COVID-19 patients, the Company would like to kindly ask for your cooperation in giving proxy to an independent director to attend the meeting on your behalf (details of the proxy is provided in Enclosure 12). Then you may then return safely to your resident and follow the guideline of Ministry of Public Health.